

**ACT CONSTITUTIV  
AL SOCIETĂȚII CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ  
” SC CENTRU CULTURAL EMINESCU SRL”**

Prin adoptarea prezentului act constitutiv încheiat între asociații:

1. Consiliul Local Municipal Tîrgu Mureș
2. SC ADMINISTRATOR IMOBILE ȘI PIEȚE SRL

Se constituie societate comercială cu răspundere limitată „ SC Centru Cultural Eminescu SRL” în conformitate cu reglementările prevăzute de Legea nr.31/1990 privind societățile comerciale.

**CAPITOLUL I  
FORMA,DENUMIREA,SEDIUL,DURATA,OBIECTUL DE ACTIVITATE**

**1.FORMA JURIDICĂ A SOCIETĂȚII :**

1.1.Societatea este persoană juridică română constituită în forma societății cu răspundere limitată.

1.2. Societatea își desfășoară activitatea in conformitate cu legislația în vigoare și ale prezentului act constitutiv. Societatea este titulară de drepturi si obligații și răspunde față de terți cu întregul patrimoniu; asociații răspund numai în limita aportului la capitalul social.

Modificarea formei juridice se realizează prin hotărârea adunării generale a asociațiilor, cu respectarea dispozițiilor prevăzute de lege..

**2.DENUMIREA SOCIETĂȚII :**

2.1.Denumirea societății este ” SC Centru Cultural Eminescu SRL”, în conformitate cu dovada privind disponibilitatea firmei nr. .... din data de ..... eliberată de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Mureș .

2.2. În toate actele - facturi, oferte, comenzi, tarife, prospecte și alte documente întrebuintate în comerț, emanând de la societate, trebuie să se menționeze denumirea, forma juridică, sediul social, numărul de înregistrare în registrul comerțului, codul unic de înregistrare și capitalul social. Sunt exceptate bonurile fiscale, emise de aparatele de marcat electronice, care vor cuprinde elementele prevăzute de legislația din domeniu.

Dacă societatea își creează o pagină de internet proprie, aceste informații vor fi publicate și pe pagina de internet a societății.

2.3. Modificarea denumirii societății se realizează prin hotărârea adunării generale a asociaților și numai după ce, în prealabil, s-a efectuat operațiunea de verificare a disponibilității firmei.

### **3.SEDIUL SOCIETĂȚII :**

3.1.Sediul societății este în localitatea Tg. Mureș, str. Nicolae Grigorescu, nr. 19 jud. Mureș.

3.2. Prin hotărârea adunării generale a asociaților, sediul societății poate fi mutat în orice loc, cu respectarea condițiilor de formă și publicitate prevăzute de lege.

3.3. Societatea va putea înființa sedii secundare - sucursale, agenții, reprezentanțe sau alte asemenea unități fără personalitate juridică – și la alte adrese, în alte localități din România și alte state, în baza hotărârii adunării generale a asociaților, cu respectarea prevederilor legale în materie..

3.4.Deținerea spațiilor necesare desfășurării activității societății se va face în oricare dintre formele îngăduite de lege : contract de închiriere, contract de comodat, contract de asociere, act de vânzare-cumpărare, donație și altele.

### **4.DURATA SOCIETĂȚII :**

4.1.Durata de funcționare a societății este de 99 de ani, cu începere de la data înmatriculării în Registrul Comerțului.

## **CAPITOLUL II OBIECTUL DE ACTIVITATE AL SOCIETĂȚII**

### **5.OBIECTUL DE ACTIVITATE :**

5.1.Conform nomenclatorului privind clasificarea activităților din economia națională-CAEN obiectul de activitate al societății este :

Cod CAEN 5110 – TURISM ȘI ALIMENTAȚIE PUBLICĂ

Obiectul principal de activitate al societății comerciale este:

- TURISM ȘI ALIMENTAȚIE PUBLICĂ
- 

5.2.Societatea va putea desfășura în subsidiar și alte activități secundare precum :

- 0150 Activități în ferme mixte ( cultura vegetala combinata cu cresterea animalelor).
- 0161 Activități auxiliare pentru producția vegetala
- 0162 Activități auxiliare pentru creșterea animalelor

- 0163 Activități după recoltare
- 0164 Pregătirea semințelor
- 0311 Pescuitul maritime
- 0312 Pescuitul în ape dulci
- 1011 Prelucrarea și conservarea cărnii
- 1012 Prelucrarea și conservarea cărnii de pasăre
- 1013 Fabricarea produselor din carne ( inclusiv din carne de pasăre )
- 1020 Prelucrarea și conservarea peștelui, crustaceelor și moluștelor
- 1031 Prelucrarea și conservarea cartofilor
- 1032 Fabricarea sucurilor de fructe și legume
- 1039 Prelucrarea și conservarea fructelor și legumelor n.c.a.
- 1041 Fabricarea uleiurilor și grăsimilor
- 1042 Fabricarea margarinei și a altor produse comestibile similar
- 1051 Fabricarea produselor lactate și a brânzeturilor
- 1052 Fabricarea înghețatei
- 1061 Fabricarea produselor de morărit
- 1062 Fabricarea amidonului și a produselor din amidon
- 1071 Fabricarea pâinii; fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie
- 1072 Fabricarea biscuiților și pișcoturilor; fabricarea prăjiturilor și a produselor conservate de patiserie
- 1073 Fabricarea macaroanelor, tăițelilor, cus-cus-ului și a altor produse făinoase similar
- 1081 Fabricarea zahărului
- 1082 Fabricarea produselor din cacao, a ciocolatei și a produselor zaharoase
- 1083 Prelucrarea ceaiului și cafelei
- 1084 Fabricarea condimentelor și ingredientelor
- 1085 Fabricarea de mâncăruri preparate
- 1086 Fabricarea preparatelor alimentare omogenizate și alimentelor dietetic
- 1089 Fabricarea altor produse alimentare n.c.a.
- 1091 Fabricarea preparatelor pentru hrana animalelor de fermă
- 1092 Fabricarea preparatelor pentru hrana animalelor de companie
- 1310 Pregătirea fibrelor și filarea fibrelor textile
- 1320 Producția de țesături
- 1330 Finisarea materialelor textile
- 1391 Fabricarea de metraje prin tricotare sau croșetare
- 1392 Fabricarea de articole confecționate din textile ( cu excepția îmbrăcăminte și lenjeriei de corp )
- 1393 Fabricarea de covoare și machete
- 1394 Fabricarea de odgoane, frânghii, sfori și plase
- 1395 Fabricarea de textile neșesute și articole din acestea, cu excepția confecțiilor de îmbrăcăminte
- 1396 Fabricarea de articole tehnice și industriale din textile

- 1399 Fabricarea altor articole textile n.c.a.
- 1411 Fabricarea articolelor de îmbrăcăminte din piele
- 1412 Fabricarea de articole de îmbrăcăminte pentru lucru
- 1413 Fabricarea altor articole de îmbrăcăminte ( exclusiv lenjeria de corp )
- 1414 Fabricarea de articole de lenjerie de corp
- 1419 Fabricarea altor articole de îmbrăcăminte și accesorii n.c.a.
- 1420 Fabricarea articolelor din blană
- 1431 Fabricarea prin tricotare sau croșetare a ciorapilor și articolelor de galanterie
- 1439 Fabricarea prin tricotare sau croșetare a altor articole de îmbrăcăminte
- 1512 Fabricarea articolelor de voiaj și marochinărie și a articolelor de harnașament
- 1520 Fabricarea încălțăminteii
- 1621 Fabricarea de furnire și a panourilor din lemn
- 1622 Fabricarea parchetului asamblat în panouri
- 1623 Fabricarea altor elemente de dulgherie și tâmplărie, pentru construcții
- 1624 Fabricarea ambalajelor din lemn
- 1629 Fabricarea altor produse din lemn; fabricarea articolelor din plută, paie și din alte materiale vegetale împletite
- 1721 Fabricarea hârtiei și cartonului ondulat și a ambalajelor din hârtie și carton
- 1722 Fabricarea produselor de uz gospodăresc și sanitar, din hârtie sau carton
- 1723 Fabricarea articolelor de papetărie
- 1724 Fabricarea tapetului
- 1729 Fabricarea altor articole din hârtie și carton n.c.a.
- 2222 Fabricarea articolelor de ambalaj din material plastic
- 2223 Fabricarea articolelor din material plastic pentru construcții
- 2229 Fabricarea altor produse din material plastic
- 2319 Fabricarea de sticlărie tehnică
- 2320 Fabricarea de produse refractare
- 2331 Fabricarea plăcilor și dalelor din ceramic
- 2332 Fabricarea cărămizilor, țiglelor și altor produse pentru construcții, din argilă arsă
- 2341 Fabricarea articolelor ceramice pentru uz gospodăresc și ornamental
- 2342 Fabricarea de obiecte sanitare din ceramic
- 2343 Fabricarea izolatoarelor și pieselor izolante din ceramic
- 2344 Fabricarea altor produse tehnice din ceramic
- 2349 Fabricarea altor produse ceramice n.c.a.
- 2351 Fabricarea cimentului
- 2352 Fabricarea varului și ipsosului
- 2361 Fabricarea produselor din beton pentru construcții
- 2362 Fabricarea produselor din ipsos pentru construcții
- 2363 Fabricarea betonului
- 2364 Fabricarea mortarului
- 2365 Fabricarea produselor din azbociment
- 2369 Fabricarea altor articole din beton, ciment și ipsos

- 2370 Tăierea, fasonarea și finisarea pietrei
- 2391 Fabricarea de produse abrazive
- 2399 Fabricarea altor produse din minerale nemetalice, n.c.a.
- 2511 Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice
- 2512 Fabricarea de uși și ferestre din metal
- 3101 Fabricarea de mobilă pentru birouri și magazine
- 3102 Fabricarea de mobilă pentru bucătării
- 3103 Fabricarea de saltele și somiere
- 3109 Fabricarea de mobilă n.c.a.
- 3220 Fabricarea instrumentelor muzicale
- 3230 Fabricarea articolelor pentru sport
- 3240 Fabricarea jocurilor și jucăriilor
- 3291 Fabricarea măturilor și periilor
- 3299 Fabricarea altor produse manufacturiere n.c.a.
- 3311 Repararea articolelor fabricate din metal
- 3312 Repararea mașinilor
- 3313 Repararea echipamentelor electronice și optice
- 3314 Repararea echipamentelor electrice
- 3317 Repararea și întreținerea altor echipamentelor de transport n.c.a.
- 3319 Repararea altor echipamente
- 3811 Colectarea deșeurilor nepericuloase
- 3821 Tratarea și eliminarea deșeurilor nepericuloase
- 3831 Demontarea ( dezasamblarea ) mașinilor și a echipamentelor scoase din uz pentru recuperarea materialelor
- 3832 Recuperarea materialelor reciclabile sortate
- 4110 Dezvoltare ( promovare ) imobiliară
- 4120 Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale
- 4311 Lucrări de demolare a construcțiilor
- 4312 Lucrări de pregătire a terenului
- 4313 Lucrări de foraj și sondaj pentru construcții
- 4321 Lucrări de instalații electrice
- 4322 Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat
- 4329 Alte lucrări de instalații pentru construcții
- 4331 Lucrări de ipsoserie
- 4332 Lucrări de tâmplărie și dulgherie
- 4333 Lucrări de pardosire și placare a pereților
- 4334 Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri
- 4339 Alte lucrări de finisare
- 4391 Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții
- 4399 Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.
- 4520 Întreținerea și repararea autovehiculelor

- 4531 Comerț cu ridicata de piese și accesorii pentru autovehicule
- 4532 Comerț cu amănuntul de piese și accesorii pentru autovehicule
- 4540 Comerț cu motociclete, piese și accesorii aferente; întreținerea și repararea motocicletelor
- 4611 Intermedieri în comerțul cu materii prime agricole, animale vii, materii prime textile și cu semifabricate
- 4613 Intermedieri în comerțul cu material lemnos și materiale de construcții
- 4615 Intermedieri în comerțul cu mobila, articole de menaj și de fierărie
- 4616 Intermedieri în comerțul cu textile, confecții din blană, încălțăminte și articole din piele
- 4617 Intermedieri în comerțul cu produse alimentare, băuturi și tutun
- 4618 Intermedieri în comerțul specializat în vânzarea produselor cu caracter specific, n.c.a.
- 4619 Intermedieri în comerțul cu produse diverse
- 4621 Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului neprelucrat
- 4622 Comerț cu ridicata al florilor și al plantelor
- 4623 Comerț cu ridicata al animalelor vii
- 4624 Comerț cu ridicata al blănurilor, pieilor brute și al pieilor prelucrate
- 4631 Comerț cu ridicata al fructelor și legumelor
- 4632 Comerț cu ridicata al cărnii și produselor din carne
- 4633 Comerț cu ridicata al produselor lactate, ouălor, uleiurilor și grăsimilor comestibile
- 4634 Comerț cu ridicata al băuturilor
- 4635 Comerț cu ridicata al produselor din tutun
- 4636 Comerț cu ridicata al zaharului, ciocolatei și produselor zaharoase
- 4637 Comerț cu ridicata cu cafea, ceai, cacao și condiment
- 4638 Comerț cu ridicata specializat al altor alimente, inclusiv pește, crustacee și moluște
- 4639 Comerț cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi și tutun
- 4641 Comerț cu ridicata al produselor textile
- 4642 Comerț cu ridicata al îmbrăcămintei și încălțăminte
- 4643 Comerț cu ridicata al aparatelor electrice de uz gospodăresc, al aparatelor de radio și televizoarelor
- 4644 Comerț cu ridicata al produselor din ceramică, sticlărie, și produse de întreținere
- 4645 Comerț cu ridicata al produselor cosmetice și de parfumerie
- 4646 Comerț cu ridicata al produselor farmaceutice
- 4647 Comerț cu ridicata al mobilei, covoarelor și a articolelor de iluminat
- 4648 Comerț cu ridicata al ceasurilor și bijuteriilor
- 4649 Comerț cu ridicata al altor bunuri de uz gospodăresc
- 4651 Comerț cu ridicata al calculatoarelor, echipamentelor periferice și software-ului

- 4652 Comerț cu ridicata de componente și echipamente electronice și de telecomunicații
- 4661 Comerț cu ridicata al mașinilor agricole, echipamentelor și furniturilor
- 4662 Comerț cu ridicata al mașinilor-unelte
- 4663 Comerț cu ridicata al mașinilor pentru industria minieră și construcții
- 4664 Comerț cu ridicata al mașinilor pentru industria textilă și al mașinilor de cusut și de tricotat
- 4665 Comerț cu ridicata al mobilei de birou
- 4666 Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente de birou
- 4669 Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente
- 4673 Comerț cu ridicata al materialului lemnos și a materialelor de construcție și echipamentelor sanitare
- 4674 Comerț cu ridicata al echipamentelor și furniturilor de fierărie pentru instalații sanitare și de încălzire
- 4675 Comerț cu ridicata al produselor chimice
- 4676 Comerț cu ridicata al altor produse intermediare
- 4677 Comerț cu ridicata al deșeurilor și resturilor
- 4690 Comerț cu ridicata nespecializat
- 4711 Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
- 4719 Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare
- 4721 Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate
- 4722 Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne, în magazine specializate
- 4723 Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor, în magazine specializate
- 4724 Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate
- 4725 Comerț cu amănuntul al băuturilor, în magazine specializate
- 4726 Comerț cu amănuntul al produselor din tutun, în magazine specializate
- 4729 Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate
- 4730 Comerț cu amănuntul al carburanților pentru autovehicule în magazine specializate
- 4741 Comerț cu amănuntul al calculatoarelor, unităților periferice și software-ului în magazine specializate
- 4743 Comerț cu amănuntul al echipamentelor audio/video în magazine specializate
- 4751 Comerț cu amănuntul al textilelor, în magazine specializate
- 4752 Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, al articolelor din sticlă și a celor pentru vopsit, în magazine specializate

- 4753 Comerț cu amănuntul al covoarelor, carpetelor, tapetelor și a altor acoperitoare de podea, în magazine specializate
- 4754 Comerț cu amănuntul al articolelor și aparatelor electrocasnice, în magazine specializate
- 4759 Comerț cu amănuntul al mobilei, al articolelor de iluminat și al articolelor de uz casnic n.c.a., în magazine specializate
- 4761 Comerț cu amănuntul al cărților, în magazine specializate
- 4762 Comerț cu amănuntul al ziarelor și articolelor de papetărie, în magazine specializate
- 4763 Comerț cu amănuntul al discurilor și benzilor magnetice cu sau fără înregistrări audio/video, în magazine specializate
- 4764 Comerț cu amănuntul al echipamentelor sportive, în magazine specializate
- 4765 Comerț cu amănuntul al jocurilor și jucăriilor, în magazine specializate
- 4771 Comerț cu amănuntul al îmbrăcămintei, în magazine specializate
- 4772 Comerț cu amănuntul al încălțămintei și articolelor din piele, în magazine specializate
- 4775 Comerț cu amănuntul al produselor cosmetice și de parfumerie, în magazine specializate
- 4776 Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor; comerț cu amănuntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea, în magazine specializate
- 4777 Comerț cu amănuntul al ceasurilor și bijuteriilor, în magazine specializate
- 4778 Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate
- 4779 Comerț cu amănuntul al bunurilor de ocazie vândute prin magazine
- 4781 Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și produselor din tutun efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
- 4782 Comerț cu amănuntul al textilelor, îmbrăcămintei și încălțămintei efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
- 4789 Comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse
- 4791 Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet
- 4799 Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor
- 4942 Servicii de mutare
- 5210 Depozitări
- 5221 Activități de servicii anexe pentru transporturi terestre
- 5224 Manipulări
- 5229 Alte activități anexe transporturilor
- 5320 Alte activități poștale și de curier
- 5590 Alte servicii de cazare
- 5610 Restaurante
- 5621 Activități de alimentație (catering) pentru evenimente
- 5629 Alte servicii de alimentație n.c.a.



- 5630 Baruri și alte activități de servire a băuturilor
- 5811 Activități de editare a cărților
- 5812 Activități de editarea de ghiduri, compendii, liste de adrese și similar
- 5819 Alte activități de editare
- 6311 Prelucrarea datelor, administrarea paginilor web și activități conexe
- 6312 Activități ale portalurilor web
- 6391 Activități ale agențiilor de știri
- 6399 Alte activități de servicii informaționale n.c.a
- 7311 Activități ale agențiilor de publicitate
- 7312 Servicii de reprezentare media
- 7320 Activități de studiere a pieței și de sondare a opiniei publice
- 7911 Activități ale agențiilor turistice
- 7912 Activități ale tur-operatorilor
- 7990 Alte servicii de rezervare și asistență turistică
- 8110 Activități de servicii suport combinate
- 8121 Activități generale de curățenie a clădirilor
- 8122 Activități specializate de curățenie
- 8129 Alte activități de curățenie
- 8130 Activități de întreținere peisagistică
- 8211 Activități combinate de secretariat
- 8219 Activități de fotocopiere, de pregătire a documentelor și alte activități specializate de secretariat
- 8220 Activități ale centrelor de intermediere telefonică ( call center )
- 8230 Activități de organizare a expozițiilor, târgurilor și congreselor
- 8291 Activități ale agențiilor de colectare și a birourilor ( oficiilor ) de raportare a creditului
- 8292 Activități de ambalare
- 8299 Alte activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.
- 8552 Învățământ în domeniul cultural (limbi străine, muzică, teatru, dans, arte plastice, alte domenii)
- 9001 Activități de interpretare artistică (spectacole)
- 9002 Activități suport pentru interpretarea artistică (spectacole)
- 9003 Activități de creație artistică
- 9004 Activități de gestionare a sălilor de spectacole
- 9311 Activități ale bazelor sportive
- 9313 Activități ale centrelor de fitness
- 9319 Alte activități sportive
- 9321 Bâlcuiuri și parcuri de distracții
- 9329 Alte activități recreative și distractive n.c.a.
- 9521 Repararea aparatelor electronice de uz casnic
- 9522 Repararea dispozitivelor de uz gospodăresc și a echipamentelor pentru casa și grădină

- 9523 Repararea încălțămintei și a articolelor din piele
- 9524 Repararea mobilei și a furniturilor casnice
- 9525 Repararea ceasurilor și a bijuteriilor
- 9529 Repararea articolelor de uz personal și gospodăresc n.c.a.
- 9601 Spălarea și curățarea ( uscată ) articolelor textile și a produselor din blană
- 9602 Coafură și alte activități de înfrumusețare
- 9603 Activități de pompe funebre și similar
- 9604 Activități de întreținere corporală
- 9609 Alte activități de servicii n.c.a.

5.3. Aceste activități se vor realiza împreună sau separate, în oricare dintre domeniile arătate, societatea urmând a desfășura toate acele activități conexe necesare realizării obiectului de activitate propus, în conformitate cu reglementările legale existente.

5.4. Societatea își va putea realiza obiectul de activitate atât în România, cât și în străinătate, precum și în zone libere, în lei sau în valută, în orice condiții, cu respectarea dispozițiilor legislației în vigoare.

5.5. Societatea va putea participa, în calitate de acționar sau asociat, la alte societăți comerciale, în condițiile legislației în vigoare.

5.6. Societatea va putea desfășura orice altă activitate legată direct sau indirect de obiectul său, sau își va putea lărgi, modifica și adapta obiectul de activitate, în condițiile prevăzute de prezentul act constitutiv și cu respectarea legislației în vigoare.

### **CAPITOLUL III CAPITALUL SOCIAL ȘI PĂRȚILE SOCIALE :**

#### **6. CAPITALUL SOCIAL:**

6.1. La constituire, capitalul social subscris și vărsat al societății este de 10.000 (zecemii) LEI , aport în numerar.

6.2. Capitalul social se divide în 100 părți sociale, în valoare de 100,00 LEI fiecare și aparțin asociatului unic în totalitatea lor.

6.3 Capitalul social este de deținut de asociați astfel:

a. **Consiliul Local Municipal Tîrgu Mureș** aport la capitalul social .....%, reprezentând un număr de .....părți sociale, cu o valoare nominală de.....lei/parte socială și în valoare totală de .....lei, participare la profit .....% și participare la pierderi.....%;

b. **SC ADMINISTRATOR IMOBILE ȘI PIETE SRL** aport la capitalul social .....%, reprezentând un număr de .....părți sociale, cu o valoare nominală de.....lei/parte socială și în valoare totală de .....lei, participare la profit .....% și participare la pierderi.....%;

Regimul juridic al părților sociale este cel prevăzut de lege. Cesiunea sau transmiterea pentru cauză de moarte a părților sociale trebuie înscrisă în registrul comerțului pentru opozabilitate față de terți.

6.4. Majorarea capitalului social se hotărăște prin hotărârea adunării generale și se face din:

- a) aporturile de capital ale eventualilor asociați noi;
- b) diferențele favorabile din reevaluarea patrimoniului social;
- c) rezervele legale;
- d) beneficii;
- e) alte surse prevăzute de lege.

Cheltuielile aferente majorării capitalului social prin cooptarea de noi asociați se suporta, integral, de aceștia.

6.5 Reducerea capitalului social se hotărăște prin hotărârea adunării generale în limitele prevăzute de lege.

6.6 În cazul diminuării capitalului social sub limita minimă prevăzută de lege, în termen de cel mult două luni de la sesizarea acestui fapt, asociații vor opta și vor acționa în consecință, fie pentru completarea capitalului social fie pentru dizolvarea și lichidarea societății.

6.7 Obligațiile sociale sunt garantate cu patrimoniul social, asociații răspunzând numai până la concurența capitalului social subscris.

6.8 Patrimoniul societății nu poate fi grevat de creanțe sau de alte obligații personale ale asociaților.

## **CAPITOLUL IV**

### ***DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ASOCIAȚILOR***

Art.7. Părțile sociale conferă posesorilor lor drepturi egale respectându-se pentru fiecare asociat următoarele:

- dreptul la dividende, în funcție de aportul la capitalul social al fiecărui asociat;
- acordarea unei cote proporționale cu activul social rezultat în caz de lichidare;
- dreptul de participare la conducerea societății prin exercitarea dreptului la vot și controlul asupra evidențelor și registrelor contabile;
- dreptul de a fi informat asupra activității societății;
- dreptul de a se retrage din societate;

Art.8. În virtutea drepturilor conferite asociații se obligă:

- să se informeze reciproc și onest în cadrul adunărilor generale ale asociaților, precum și în orice alte situații asupra problemelor ce privesc activitatea societății;
- să nu întreprindă acțiuni care vor putea aduce atingerea intereselor societății, fapt care poate determina excluderea sa prin hotărârea adunării generale a asociaților;
- să decidă contractarea auditului financiar, atunci când acesta nu are caracter obligatoriu potrivit legii.

Art.9. Participarea la profit și pierderi a asociaților se va face proporțional cu părțile sociale subscrise și depuse de fiecare la constituirea capitalului social cu excepția pierderilor produse prin fraudă de oricare dintre părți.

## CAPITOLUL V *CONDUCEREA SOCIETĂȚII*

Art.10. Adunarea generală a asociațiilor este organul suprem de conducere a societății și are următoarele atribuții principale:

- să aprobe situația financiară anuală și să stabilească repartizarea profitului net;

- să desemneze administratorii și cenzorii sau după caz, auditorii interni, să-i revoce și să le dea descărcare de activitatea lor, precum și să decidă contractarea auditului financiar, atunci când acesta nu are caracter obligatoriu, potrivit legii;

- să modifice actul constitutiv.

- alte atribuții prevăzute de legislația în vigoare.

Adunarea generală decide prin votul reprezentând majoritatea absolută a asociațiilor și a părților sociale.

Pentru hotărârea având ca obiect modificarea actului constitutiv este necesar votul tuturor asociațiilor, în afară de situația când legea prevede altfel. Asociatul care nu este de acord cu modificarea actului constitutiv are dreptul să se retragă.

Dacă adunarea legal constituită nu poate lua o hotărâre valabilă din cauza neîntrunirii **majorității cerute**, adunarea convocată a doua oară poate decide asupra ordinii de zi, oricare ar fi numărul de asociați și partea din capitalul social reprezentată de asociații prezenți. Votul este deschis sau secret.

Art.11. Asociatul care într-o operațiune determinată are pe cont propriu sau pe contul altuia interese contrare acelorale ale societății, nu poate lua parte la nicio deliberare sau decizie privind această operațiune.

Asociatul care contravine dispozițiilor alin.1 este răspunzător de daunele cauzate societății.

## CAPITOLUL VI *ADMINISTRAREA SOCIETĂȚII*

Art.12 Administrator al societății, este: SGAU ZENOVIA, cetățean român, născut în 1974 la data de 23.09, domiciliat în Tg. Mureș , str.Reșița nr.4, sc.B, ap.42, legitimată cu C.I. seria MS, nr. 552750, eliberata de spelep Tg. Mureș, la data de 26.02.2010, CNP: 2740923261462, căruia îi revin și obligațiile prevăzute de lege pentru această calitate. Administratorul societății reprezintă cu puteri depline și nelimitate societatea în raporturile cu persoanele fizice, juridice, autoritățile publice, administrative și juridice. Administratorul îndeplinește acele operațiuni care sunt necesare pentru aducerea la îndeplinire a obiectului de activitate al societății.

Mandatul administratorului este de 3 luni și începe la data de 01.01.2016 si se termina la 01.04.2016.

Art.13 Prin hotărâre a adunării generale asociații pot transmite dreptul de reprezentare a societății și altor persoane. Pot decide și numirea unui alt administrator pe lângă sau în locul propriei persoane. Indemnizarea administratorilor se va face în condițiile legii, în cuantumul stabilit de adunarea generală și pentru prestarea altor activități considerate necesare bunei desfășurări a activității societății .

Art.14 Asociații exercită, personal sau prin persoană împuternicită în acest scop, controlul asupra activității economice și comerciale a societății și asupra modului de gestionare a patrimoniului ei, dispunând măsurile care se impun. Pot numi cenzori retribuiți pentru îndeplinirea activităților de control specifice. Aceștia își vor desfășura activitatea conform prevederilor legale în vigoare.

Art.15 Evidența contabilă, bilanțul contabil și contul de profit și pierderi se ține și, respectiv, se întocmește conform normelor legale.

## **CAPITOLUL VII REPARTIZAREA BENEFICIILOR ȘI PIERDERILOR**

Art.16. Atât profitul cât și pierderile se distribuie proporțional cu numărul de părți sociale deținute de cel în cauză.

Art.17.Distribuirea profitului și a pierderilor se face pe baza bilanțului anual, verificat și aprobat de organismele financiare abilitate. Anul financiar contabil începe la 1 ianuarie și se sfârșește la 31 decembrie ale anului calendaristic, cu excepția primului exercițiu care va începe în ziua înmatriculării societății în Registrul comerțului.

## **CAPITOLUL VIII MODIFICAREA ACTULUI CONSTITUTIV**

Art.18.Actul constitutiv poate fi modificat prin hotărârea adunării generale cu respectarea condițiilor de formă și publicitate prevăzute de lege pentru constituirea societății .

## **CAPITOLUL IX FUZIUNEA SOCIETĂȚII DIZOLVAREA ȘI LICHIDAREA SOCIETĂȚII**

Art.19. Fuzionarea societății cu alte societăți comerciale, se vor face numai cu respectarea condițiilor de formă și publicitate prevăzute de lege.

Art.20. Cauzele și modul de dizolvare sunt cele prevăzute de lege..

Art.21 Societatea se va putea transforma în societate tipică, prin cooptarea de noi asociați, în condițiile stabilite de lege.

Art. 22. Societatea va putea fi continuată de continuatorii în drepturi ai asociaților, cu aprobarea AGA, în condițiile stabilite de lege.

## **CAPITOLUL X DISPOZIȚII FINALE :**

Art.23. Personalul necesar pentru activitatea societății va fi angajat de către administratorul societății sau de către persoana împuternicită de administrator în acest scop, cu respectarea legislației muncii, salarizării și protecției sociale.

Art.24. Litigiile societății cu persoane fizice sau juridice sunt de competența instanțelor judecătorești

Art.25. Prevederile prezentului act constitutiv se întregesc, de drept, cu dispozițiile legale privitoare la societățile comerciale.

Art.26. Cheltuielile efectuate de asociatul unic pentru constituirea societății vor fi înregistrate în evidența contabilă și se vor reflecta în bilanțul contabil aferent primului an de activitate.

Art.27. Eventualele modificări ale prezentului act constitutiv, se vor efectua prin acte adiționale, cu respectarea dispozițiilor legale.

Art.28. Persoana împuternicită (.....) , de asociați , să facă toate demersurile necesare în vederea înființării societății ” .....” este ..... (CNP - .....), cu domiciliul în loc. Mun. Tg .Mureș , ....., , județul Mureș, identificat cu CI – ....., eliberată de ..... la data de .....

Art. 29. Prezentul act constitutiv a fost încheiat astăzi, ....., și a fost redactat și editat în ..... exemplare originale, cu câte 14 (patrusprezece) pagini / act constitutiv, fiecare cu forță juridică egală.

### **Semnătură,**

1. Consiliul Local Municipal Tg. Mureș

Prin .....

Împuternicit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tg. Mureș nr.....

2. SC ADMINISTRATOR IMOBILE ȘI PIEȚE SRL

Prin .....

Împuternicit prin Hotărârea AGA SC ADMINISTRATOR IMOBILE ȘI PIEȚE SRL nr.....